

HUSORDENSREGLEMENT FOR ABELSBORRGATE BORETTSLAG

Vedtatt 18.06.2014, sist endret i generalforsamling 26.09.2024.

VELKOMMEN TIL BORETTSLAGET!

Et godt bomiljø avhenger i første rekke av beboernes egen evne til å omgås medmennesker og vise hensyn og omtanke under de forskjellige forhold. I noen sammenhenger er det likevel nødvendig med felles regler, og derfor er disse husordensreglene laget.

ANSVAR - OMFANG

Husordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Hver enkelt andelseier er ansvarlig for at egne husstandsmedlemmer, besøkende og eventuelle framleiere gjøres kjent med reglene og overholder disse.

FELLESANLEGG - LEKEPLASSER - DYREHOLD

Ta godt vare på grøntanlegg, beplantninger og andre fellesanlegg. Skader påfører laget - og dermed beboerne - unødvendige omkostninger.

Andelseiere som har underrettet styret om å holde husdyr, må sørge for å ha full kontroll over dyret til enhver tid, og påse at dyret ikke sjenerer noen eller etterlater ekskrementer på borettslagets område. Forbud mot enkelte dyr må respekteres.

RENHOLD

Renhold i fellesarealer utføres av ekstern aktør. Hver beboer har ansvar for at felles oppgang, kjeller og loft holdes ryddig og tilgjengelig for renholderne.

KILDESORTERING - AVFALL

Borettslaget ser på sortering av avfall som et viktig miljøtiltak. Restavfall, papp/papir, miljøavfall og spesialavfall sorteres etter Renholdsverkets sorteringsliste.

Returpunkter for tekstiler/sko, glass/metall, papp/papir og spesialavfall finnes i nabolaget. Medisiner og brukte sprøyter leveres på apotek. Elektriske artikler kan leveres direkte til forhandler.

Etterlat ikke ting som ikke er i bruk, eller skal kastes, i fellesrommene. Gjenbruksstasjoner for store mengder avfall er etablert på Leangen og Hegstadmoen, beboerne skal bruke disse om nødvendig.

Det er ikke lov til å sette fra seg matavfall utenfor søppelrommene eller la døra til søppelrommet stå åpen. Dette tiltrekker seg skadedyr.

RO OG ORDEN

Unngå unødig støy i leilighet, trapper og ganger i huset eller utenfor naboenes vinduer og balkonger. Sang og musikkundervisning e.a. virksomhet som kan tenkes å støye mer enn vanlig, kan bare drives dersom borettslagets styre har samtykket. Det skal være generelt stille fra kl. 23:00.

Oppussingsarbeid som medfører sjenerende støy, banking, boring, sliping m.m., må ikke foregå på søndager og helligdager inklusive 1 og 17 mai. Støyende arbeid skal begrenses til tidsrommene:

Mandag-Fredag kl. 07:00-19:00

Lørdag kl: 11:00-18:00

Hovedinngangsdør skal være låst hele døgnet, med mindre denne er under oppsyn. Rist ikke tøy eller gulvmatter fra balkongen eller vinduer om dette sjenerer andre.

Det er ikke lov til å mate dyr og fugler utendørs, da dette tiltrekker seg skadedyr.

BRUK AV LEILIGHETEN

Vedlikehold av leiligheten er beboers ansvar. Mislighold som kan påvirke andre beboere vil bli klaget inn og det er nødvendig å gjøre oppmerksom på at det som kan bli betraktet som vesentlig mislighold kan føre til oppsigelse av andelseieren.

Hold avtrekksventiler på kjøkken, bad og toalett åpne for å unngå at det oppstår kondensskader/muggdannelse i leiligheten.

Påse at leiligheten er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting e.l. i den kalde årstid, slik at vann- og avløpsrør ikke blir frostskaadet.

Framleie av leilighet er ikke tillatt uten styrets samtykke. Send først begrunnet søknad til styret i borettslaget. La aldri eventuell framleier flytte inn før framleieforholdet er godkjent.

Sett ikke opp markiser, platter, levegger, parabolantennor e.l. før styret har samtykket.

Vær forsiktig så det ikke oppstår brann. Bruk aldri stearinlys, fyrstikker eller lighter i kjeller eller loftsboer. Det skal ikke lagres brennbart materiale i bodene i kjelleren eller på loftet.

For å gjøre endringer i leilighetens struktur, slik at den ikke fremstår som originaltegningene, må en få tillatelse fra styret. Send først en begrunnet søknad til styret i borettslaget. Begynn aldri på endringene før dette er godkjent.

GRILLING

På grunn av brannfaren settes det et absolutt forbud mot bruk av kullfyrt grill og gassgrill på balkongene i Abelsborggates borettslag. Elektrisk grill tillates brukt med alminnelig forsiktighet og med åpne balkongglass, og når det ikke er til sjanse for andre beboere.

VASKERIER OG TØRKEPLASSER

For bruk av vaskerier og vaskemaskiner er det særskilte regler. For bruken av vaskemaskinene er reglene slått opp i vaskerommet, og vi må be om at disse reglene følges.

Tørkeplassene skal bare brukes til tørk av vasketøy og til lufting. Banking av gulvtepper og matter må bare foregå på steder hvor det ikke kan sjenere noen.

VEGGDYR

Beboeren må straks melde fra til borettslaget hvis det merkes veggdyr, kakerlakk e.l. i leiligheten. Hvis det påvises veggdyr i en leilighet må andelseieren for egen regning sørge for desinfeksjon. Dersom andelseieren ikke foretar seg det nødvendige har borettslaget anledning til å få satt desinfeksjonen i verk for andelseierens regning.

PLIKTER - MISLIGHOLD

Husordensreglene er til for å ivareta trivsel i borettslaget, og for at alle innen fellesskapet skal ta hensyn til hverandre. Reglene skal således ikke legge unødige plikter på beboerne. Noen plikter er likevel nødvendige for å sikre et bomiljø som de fleste vil være tilfreds med. Alle beboerne må derfor sette seg inn i - og følge husordensreglene. Om styret i borettslaget mottar klager over hendelser som er dekket og ikke er dekket av husordensreglene kan styret iverksette tiltak for beboer utfra sakens alvorlighetsgrad.

For det tilfelle at noen likevel gjør seg skyldig i overtredelse av husordensreglene og eventuelle tillegg til disse, er det nødvendig å gjøre oppmerksom på at det kan bli betraktet som vesentlig mislighold og føre til oppsigelse av andelseieren.

Trondheim, mai 2018

Abelsborggate borettslag